

Faber360

Le Soluzioni Chiavi in Mano per la tua casa

Un solo interlocutore per tutta la tua casa:
tecnica, assicurazione, fisco e gestione in sei
soluzioni chiare.

Presentazione per clienti e partner · settembre 2026

Il problema: troppi interlocutori, nessun responsabile

Chi compra, affitta o vuole proteggere la propria casa oggi deve coordinare da solo tecnici, assicuratori e consulenti fiscali. Il risultato: documenti scollegati, costi che si sommano e sorprese dopo il rogito o dopo il sinistro.

Un tecnico per ogni pratica

APE, regolarità edilizia, catasto, CILA: ognuno vede solo il suo pezzo.

Assicurazione "a occhio"

Il valore assicurato non nasce da un calcolo tecnico: si è sotto-...

Affitti che diventano un lavoro

Contratto, registrazione, morosità, IMU e cedolare: tutto sulle spalle...

Nessuno risponde del risultato

Quando qualcosa va storto, ognuno rimanda all'altro.



La risposta: Faber360, sei soluzioni chiavi in mano

Casa Energia Green coordina ingegneri, broker assicurativo plurimandatario, property manager e commercialista real estate. Il cliente ha un solo referente e un prezzo unico, inferiore alla somma dei singoli servizi.

Acquisto Sicuro 360° da 1.290 €

Per chi compra casa. Due diligence tecnica e urbanistica · Relazione di regolarità edilizia · Preventivo polizza multirischio e catastofale · Studio di fattibilità efficientamento energetico.

Rendita Protetta da 590 €

Per chi affitta. APE e controllo impianti · Pratica di locazione completa · Polizza tutela affitto o fideiussione · Gestione fiscale delle scadenze.

Check-up & Protezione Casa da 690 €

Per chi già possiede casa. Audit energetico con termografia · Verifica della conformità catastale · Calcolo del valore di ricostruzione · Analisi e stipula polizza catastofale.

Affitto Senza Pensieri da 59 €/mese

Gestione completa dell'affitto. Inquilino cercato e verificato · Contratto, registrazione e consegna · Incasso del canone e solleciti · Guasti e piccola manutenzione.

Casa Sempre in Ordine da 190 €/anno

Manutenzione programmata e pronto intervento. Controllo annuale della casa · Calendario delle manutenzioni · Pronto intervento con imprese verificate · Fascicolo digitale della casa.

Patrimonio in Regola da 890 €

Per chi ha più immobili o un'eredità. Check tecnico e catastale di ogni immobile · Quanto vale e quanto rende · Piano "affitta, vendi o sistema" · Fisco e assicurazioni allineati.

Acquisto Sicuro 360°

Sai esattamente cosa stai comprando: regolarità edilizia e catastale verificate, costi futuri stimati, casa assicurata dal giorno del rogito.

PER CHI COMPRA CASA

Acquisto Sicuro 360°

a partire da

1.290 €

- ✓ **Due diligence tecnica e urbanistica** da solo: 600–1.200 €
Confronto tra stato di fatto, titoli edilizi e planimetria catastale; verifica vincoli,...
- ✓ **Relazione di regolarità edilizia** da solo: 400–800 €
Documento firmato da tecnico abilitato, richiesto da notai e banche per mutuo e rogito.
- ✓ **Preventivo polizza multirischio e catastrofale** da solo: gratuito
Attivabile al rogito, confrontato tra più compagnie tramite broker plurimandatario partner.
- ✓ **Studio di fattibilità efficientamento energetico** da solo: 300–600 €
Interventi consigliati, costi, risparmio in bolletta, incentivi disponibili e salto di classe...

Ideale se: Prima casa con mutuo · Immobile datato o con lavori pregressi · Acquisto da...

Tipico intervallo di mercato 1.200–2.000 € in base a superficie e complessità dell'immobile. Polizze escluse (preventivo gratuito).



Rendita Protetta

Immobile a norma, contratto registrato, inquilino coperto contro la morosità e scadenze fiscali gestite: tu incassi, noi seguiamo tutto.

PER CHI AFFITTA

Rendita Protetta

a partire da
590 €

- ✓ **APE e controllo impianti** da solo: 250–400 €
Attestato di Prestazione Energetica obbligatorio per il contratto + verifica dichiarazioni di...
- ✓ **Pratica di locazione completa** da solo: 250–400 €
Redazione del contratto (4+4, 3+2 canone concordato, transitorio, breve) e registrazione...
- ✓ **Polizza tutela affitto o fideiussione** da solo: premio a parte
Copertura contro la morosità e le spese legali, confrontata tra più compagnie con il broker...
- ✓ **Gestione fiscale delle scadenze** da solo: 120–200 €/anno
Promemoria e calcolo di IMU, cedolare secca e adempimenti annuali del contratto, con il...

Ideale se: Seconda casa da affittare · Eredità da mettere a reddito · Affitto breve...

Tipico intervallo di mercato 550–900 €. Premio polizza tutela affitto (circa 3–5% del canone annuo) e imposta di registro a parte. Gestione operativa affitti brevi tramite property manager partner con fee dedicata.



Check-up & Protezione Casa

Una fotografia tecnica completa dell'immobile e una polizza catastrofale calibrata sul reale valore di ricostruzione, calcolato dai nostri ingegneri.

PER CHI GIÀ POSSIEDE CASA

Check-up & Protezione Casa

a partire da
690 €

- ✓ **Audit energetico con termografia** da solo: 350–600 €
Rilievo termografico di involucro e impianti, dispersioni, muffe e ponti termici; priorità di...
- ✓ **Verifica della conformità catastale** da solo: 200–350 €
Confronto tra stato reale e planimetria depositata, con indicazione delle eventuali variazioni...
- ✓ **Calcolo del valore di ricostruzione** da solo: 150–250 €
Stima ingegneristica del costo di ricostruzione a nuovo: la base corretta per non essere...
- ✓ **Analisi e stipula polizza catastrofale** da solo: premio a parte
Terremoto, alluvione, frana: confronto tra compagnie con il broker plurimandatario partner e...

Ideale se: Casa in zona sismica o alluvionale · Immobile ristrutturato senza...

Tipico intervallo di mercato 650–1.100 €. Premio della polizza catastrofale a parte (indicativamente 150–400 €/anno per un'abitazione media).



Gestione: la casa che si occupa di sé

Le tre soluzioni di gestione portano ai piccoli proprietari quello che finora era riservato ai grandi patrimoni: qualcuno che incassa, controlla, interviene e rende conto. In parole semplici e con un canone chiaro.

Affitto Senza Pensieri

da 59 €/mese

Noi troviamo e controlliamo l'inquilino, facciamo il contratto, incassiamo il canone ogni mese e ci occupiamo di guasti, solleciti e scadenze. Tu ricevi l'affitto e...

Casa Sempre in Ordine

da 190 €/anno

Un calendario di controlli fatto da un ingegnere, i tecnici giusti quando servono e tutti i documenti della casa in un unico posto. La casa si mantiene da sola, e vale...

Patrimonio in Regola

da 890 €

Una fotografia completa di tutti i tuoi immobili – in regola o no, quanto valgono, quanto rendono, quanto costano – e un piano semplice: cosa affittare, cosa vendere...



Affitto Senza Pensieri

Noi troviamo e controlliamo l'inquilino, facciamo il contratto, incassiamo il canone ogni mese e ci occupiamo di guasti, solleciti e scadenze. Tu ricevi l'affitto e un rendiconto chiaro.

GESTIONE COMPLETA DELL'AFFITTO

Affitto Senza Pensieri

a partire da

59 €/mese

- ✓ **Inquilino cercato e verificato** da solo: 1 mensilità (agenzia)
- ✓ **Contratto, registrazione e consegna** da solo: 250–400 €
- ✓ **Incasso del canone e solleciti** da solo: 5–10% del canone
- ✓ **Guasti e piccola manutenzione** da solo: a chiamata
- ✓ **Rendiconto e scadenze fiscali** da solo: 120–200 €/anno

Ideale se: Vivi lontano dall'immobile · Hai già avuto inquilini che non pagavano · Non...

Indicativamente il 7–8% del canone mensile (minimo 59 €/mese), come una gestione professionale ma con un ingegnere che conosce la tua casa. Nessuna fee sui mesi di sfritto. Premio polizza morosità e imposte di registro a parte.



Casa Sempre in Ordine

Un calendario di controlli fatto da un ingegnere, i tecnici giusti quando servono e tutti i documenti della casa in un unico posto. La casa si mantiene da sola, e vale di più quando la vendi.

MANUTENZIONE PROGRAMMATA E PRONTO INTERVENTO

Casa Sempre in Ordine

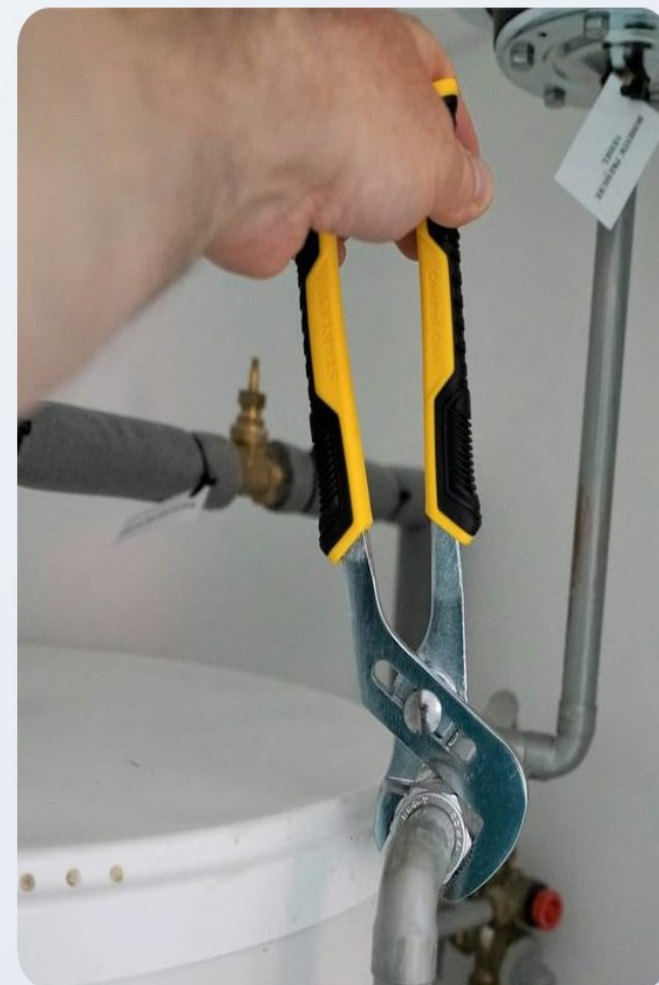
a partire da

190 €/anno

- ✓ **Controllo annuale della casa** da solo: 150–250 €
Un ingegnere passa una volta l'anno: impianti, umidità, infissi, tetto e terrazzi. Ti dice...
- ✓ **Calendario delle manutenzioni** da solo: fai-da-te
Caldaia, climatizzatori, canna fumaria, controllo fumi, revisioni: te lo ricordiamo noi e...
- ✓ **Pronto intervento con imprese verificate** da solo: a chiamata
Perdita d'acqua, blackout, caldaia ferma: un numero unico e l'impresa FaberPro più vicina, a...
- ✓ **Fascicolo digitale della casa** da solo: —
Libretto impianti, certificazioni, planimetrie, garanzie e fatture sempre a portata di mano...

Ideale se: Casa con più di 15 anni · Seconda casa usata poco · Genitori anziani che...

Quota annuale per un'abitazione media; interventi e ricambi a preventivo, con prezzi concordati con le imprese FaberPro. Per le case affittate si abbina ad Affitto Senza Pensieri.



Patrimonio in Regola

Una fotografia completa di tutti i tuoi immobili – in regola o no, quanto valgono, quanto rendono, quanto costano – e un piano semplice: cosa affittare, cosa vendere, cosa sistemare.

PER CHI HA PIÙ IMMOBILI O UN'EREDITÀ

Patrimonio in Regola

a partire da
890 €

✓ **Check tecnico e catastale di ogni immobile**

da solo: 200–350 €/unità

Verifichiamo che ogni casa sia in regola con catasto e Comune: se non lo è, ti diciamo come e...

✓ **Quanto vale e quanto rende**

da solo: 150–300 €/unità

Valore di mercato, canone ottenibile, spese e tasse di ciascun immobile in una tabella che si...

✓ **Piano "affitta, vendi o sistema"**

da solo: 300–600 €

Per ogni immobile la scelta più conveniente con i numeri, il confronto tra affitto lungo e...

✓ **Fisco e assicurazioni allineati**

da solo: 200–400 €

IMU, cedolare o IRPEF, successione e polizze rivisti con il commercialista e il broker...

Ideale se: Eredità con più immobili · Case in Comuni diversi · Vuoi decidere se vendere...

Prezzo per 2 immobili; ogni unità aggiuntiva da 250 €. Eventuali pratiche di regolarizzazione (DOCFA, CILA in sanatoria) e successione a preventivo separato.

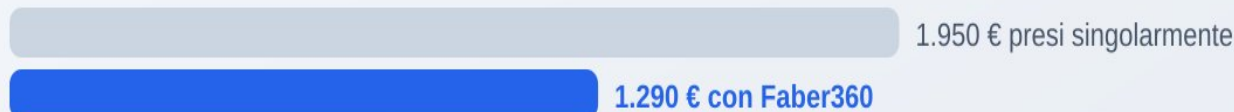


Quanto risparmi con un solo interlocutore

Confronto tra il prezzo di partenza di ogni soluzione e la somma dei singoli servizi acquistati separatamente da professionisti diversi.

Acquisto Sicuro 360°

Per chi compra casa



-34%

Rendita Protetta

Per chi affitta



-27%

Check-up & Protezione Casa

Per chi già possiede casa



-27%

Patrimonio in Regola

Per chi ha più immobili o un'eredità



-55%

Valori medi di mercato 2026 dei singoli servizi (intervalli indicati nelle schede). Premi assicurativi, imposte e servizi ricorrenti esclusi dal confronto.

Come funziona

Dalla richiesta al risultato, tutto tracciato nell'Area Cliente FaberPro.



Casa Energia Green – Ingegneria e gestione integrata dell'immobile

Non facciamo solo l'APE. Siamo uno studio di ingegneria che segue la casa in tutto il suo ciclo: acquisto, messa a reddito, protezione del valore.

Offriamo consulenza e gestione integrata dell'immobile – due diligence tecnica e urbanistica, regolarità edilizia e catastale, diagnosi energetiche e termografiche, pratiche edilizie e catastali – incluse coperture assicurative e tutele patrimoniali in collaborazione con primari istituti del settore (broker plurimandatario, property management, consulenza fiscale real estate). Il valore da assicurare lo calcoliamo noi, sul reale costo di ricostruzione.

Sei soluzioni chiavi in mano con un unico interlocutore: Acquisto Sicuro 360°, Rendita Protetta, Check-up & Protezione Casa, Affitto Senza Pensieri, Casa Sempre in Ordine, Patrimonio in Regola. Preventivo gratuito, avanzamento della pratica in tempo reale nell'Area Cliente, pagamento protetto.



Perché scegliere Faber360

Ingegneri abilitati

Ogni documento è firmato da un tecnico responsabile.

Valore di ricostruzione calcolato

La base corretta per una polizza catastrofale o multirischio.

Prezzo unico

Meno della somma dei servizi presi singolarmente.

Partner selezionati

Broker plurimandatario, property manager, commercialista real estate: un solo partner per ruolo e provincia.

Trasparenza

Preventivo voce per voce, polizze confrontate, nessun obbligo di stipula.

Tutto online

Area Cliente con avanzamento live, pagamenti protetti, documenti sempre disponibili.

Richiedi il preventivo gratuito

faberpro.app/pacchetti

Un ingegnere di Casa Energia Green ti richiama entro 1 giorno lavorativo

Numero verde 800.200.260 · info.casaenergiagreen@gmail.com

Sei un broker, un property manager, un'agenzia o un notaio? faberpro.app/partner